

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz"

ul. Szwoleżerów 3B/3

59-220 Legnica

Dotyczy: Remontu wiatrołapów nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Żeromskiego 17a-c w Legnicy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa KOLEJARZ z siedzibą w Legnicy zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu wiatrołapów ww. nieruchomości w nw. zakresie.

1. Klatka „A”

- uzupełnienie ubytku na zewnątrz wiatrołapu - w części spodniej zadaszenia - poglądowe zdjęcie poniżej.





- uzupełnienie ubytków całości zewnętrznej części wiatrołapu, w tym uzupełnienie dylatacji na styku wiatrołap-budynek, ścian, filarów,
- pomalowanie całości zewnętrznej części wiatrołapu z wyłączeniem powierzchni opłytkowanej - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa,
- zabezpieczeniem ocynkiem lub warstwą odporną na korozję - kratkę/wycieraczkę zabudowaną przed wejściem do wiatrołapu,
- uzupełnienie ubytków ścian i sufitu wewnętrznej części wiatrołapu, w tym uzupełnienie dylatacji - w przypadku znacznego ubytku w dylatacji należy przewidzieć konieczność zastosowania dodatkowej maskownicy,
- wstawienie lub wymiana kątowników wzmacniających krawędzie ostre - o ile będzie taka konieczność,
- demontaż oraz zaślepienie włączników/miejsc po włącznikach oświetlenia,
- pomalowanie całości wewnętrznej części - ścian i sufitu - wiatrołapu wraz z odtworzeniem lamperii do obecnej wysokości - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa,
- poniżej poglądowe zdjęcia wewnętrznej części wiatrołapu.





2. Klatka „B”.

- uzupełnienie ubytków całości zewnętrznej części wiatrołapu, w tym uzupełnienie dylatacji na styku wiatrołap-budynek, ścian, filarów,
- pomalowanie całości zewnętrznej części wiatrołapu z wyłączeniem powierzchni opłytkowanej - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa,
- zabezpieczeniem ocynkiem lub warstwą odporną na korozję - kratkę/wycieraczkę zabudowaną przed wejściem do wiatrołapu,
- poniżej poglądowe zdjęcia zewnętrznej części wiatrołapu.



- uzupełnienie ubytków ścian i sufitu wewnętrznej części wiatrołapu, w tym uzupełnienie dylatacji - w przypadku znacznego ubytku w dylatacji należy przewidzieć konieczność zastosowania dodatkowej maskownicy,
- pomalowanie całości wewnętrznej części wiatrołapu - ścian i sufitu - wraz z odtworzeniem lamperii do obecnej, wysokości – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa,
- wstawienie lub wymiana kątowników wzmacniających krawędzie - o ile będzie taka konieczność,
- demontaż oraz zaślepienie włączników/miejsc po włącznikach oświetlenia,
- pomalowanie drzwi zewnętrznych - element wewnętrzny,
- poniżej poglądowe zdjęcia wewnętrznej części wiatrołapu.



3. Klatka „C”.

- uzupełnienie ubytków całości zewnętrznej części wiatrołapu, w tym uzupełnienie dylatacji na styku wiatrołap-budynek, ścian, filarów,
- pomalowanie całości zewnętrznej części wiatrołapu z wyłączeniem powierzchni opłytkowanej - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa,
- Pomalowanie drzwi zewnętrznych - element wewnętrzny i zewnętrzny,
- Zabezpieczeniem ocynkiem lub warstwą odporną na korozję - kratkę/wycieraczkę zabudowaną przed wejściem do wiatrołapu,
- poniżej poglądowe zdjęcia zewnętrznej części wiatrołapu.



- uzupełnienie ubytków ścian i sufitów wewnętrznej części wiatrołapu, w tym uzupełnienie dylatacji - w przypadku znacznego ubytku w dylatacji należy przewidzieć konieczność zastosowania dodatkowej maskownicy - w przypadku klatki C - wymóg obligatoryjny,
- pomalowanie całości wewnętrznej części wiatrołapu – ścian i sufitu - wraz z odtworzeniem lamperii do obecnej, wysokości – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa,
- wstawienie lub wymiana kątowników wzmacniających krawędzie ostre - o ile będzie taka konieczność,
- demontaż oraz zaślepienie włączników/miejsc po włącznikach oświetlenia,
- pomalowanie drzwi zewnętrznych - element wewnętrzny - zewnętrzny,
- poniżej poglądowe zdjęcia wewnętrznej części wiatrołapu.



Uwaga: Ww. opis oraz zdjęcia mają tylko charakter poglądowy dlatego od Wykonawcy wymaga się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

4. Miejsce realizacji:
 - ul. Żeromskiego 17 a - c, 59-220 Legnica.
5. Wymagany termin realizacji:
 - 30 dni kalendarzowych.
6. Wymagany termin gwarancji:
 - 24 miesiące licząc od daty pozytywnego odbioru robót.
7. Forma płatności:
 - przelew 14 dni licząc od daty pozytywnego odbioru robót – Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

Uprzejmie prosimy o podanie jednej ceny brutto na całość ww. zakresu.

Oferty prosimy składać tylko za pomocą poczty elektronicznej na adres kolejarzsm@gmail.com w terminie do dnia 24.04.2025 r.

W razie konieczności udzielenia dodatkowych szczegółowych informacji prosimy o kontakt pod nr telefonu 721 526 817 - Tomasz Stasiak.