

Zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „KOLEJARZ”

nr 6/2013 z dnia 07.10.2013r.

REGULAMIN ZARZĄDU

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ” W LEGNICY

§ 1

Zarząd Spółdzielni działa na podstawie Ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1995r nr 54 poz. 288) z późniejszymi zmianami , statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

Zarząd kieruje działalnością spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

§ 3

1. Zarząd składa się od 2 do 3 osób, w tym prezesa i jego zastępcy.
2. Członków Zarządu , w tym prezesa i jego zastępcy wybiera w głosowaniu tajnym Walne Zgromadzenie.
3. Członków Zarządu , w tym prezesa i jego zastępcy odwołuje Walne Zgromadzenie . Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej 2/3 członków Spółdzielni. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia. Podstawę odwołania stanowią dowody stwierdzające działalność na szkodę Spółdzielni, wykorzystywanie funkcji w celu osiągnięcia osobistych korzyści, uporczywe naruszanie prawa, utrata umiejętności w kierowaniu i organizowaniu pracy Spółdzielni.
4. Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

§ 4

1. Rada Nadzorcza podejmuje decyzję w sprawie wynagrodzenia członków Zarządu.
2. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w spółdzielni Rada Nadzorcza zawiera i rozwiązuje umowę .

§ 5

1. Do zakresu działania Zarządu należy
 - a) przyjmowanie członków do Spółdzielni
 - b) kupno nieruchomości po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej
 - c) sporządzanie programów działalności społeczno-wychowawczej
 - d) ustalanie zakresu remontów i inwestycji oraz zasad ich finansowania

- e) zabezpieczenie środków finansowych Członków Spółdzielni
 - f) sporządzanie różnych bilansów i sprawozdań wymaganych przez obowiązujące prawo
 - g) zwoływanie Walnych Zgromadzeń
 - h) zwoływanie posiedzeń Zarządu
 - i) administrowanie zasobami Spółdzielni
 - j) zawieranie umów w imieniu Spółdzielni
 - k) zawieranie umów z wykonawcami remontów i wszelkimi podmiotami biorącymi udział w procesie inwestycyjnym.
2. Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej zaciąga kredyty bankowe.
 3. Zarząd podejmuje wszelkie inne działania nie zastrzeżone w Ustawie lub Statucie do kompetencji organów Spółdzielni.

§ 6

Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.
Członkowie Zarządu uczestniczą w posiedzeniu Rady Nadzorczej oraz udzielają potrzebnych wyjaśnień i przedkładają żądane materiały.

§ 7

1. Zarząd działa kolegialnie na odbywanych posiedzeniach.
2. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby.
3. Posiedzenia Zarządu są zwoływane przez prezesa Zarządu, a w razie jego nieobecności przez Zastępcę prezesa.
4. Uchwały zarządu zapadają zwykłą większością głosów
5. Każda uchwała podjęta przez Zarząd powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę w której została podjęta.
6. Dokumentacja z posiedzeń Zarządu przechowywana jest w biurze Spółdzielni.

§ 8

W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i inne zaproszone osoby.

§ 9

Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają łącznie co najmniej dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.

§ 10

Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 11

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniach w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

§ 12

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę nadzorczą w dniu04.10.2013....
i obowiązuje od następnego dnia po tej dacie.

Justyna Olusko - Kaptal

Jenny Dymk

Andrzej Czerwinski