

**REGULAMIN RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "KOLEJARZ"
w Legnicy**

PODSTAWY I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1

Rada Nadzorcza działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami),
2. Postanowień §§ 18÷19 statutu Spółdzielni,
3. Niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Zgodnie z postanowieniami § 19 statutu Spółdzielni, do kompetencji Rady Nadzorczej należy:

- a) kontrola działalności Zarządu
- b) badanie sprawozdań i bilansu
- c) kontrola przestrzegania Statutu przez Zarząd i członków Spółdzielni
- d) rozpatrywanie skarg
- e) składanie sprawozdań z wyników kontroli
- f) reprezentowanie Spółdzielni przy podejmowaniu czynności prawnych, między Spółdzielnią a członkiem Zarządu, do reprezentowania spółdzielni w tych sprawach uprawnieni są łącznie dwaj członkowie Rady Nadzorczej
- g) uchwalanie zasad rozliczania kosztów remontów lub budowy
- g1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej
- g2) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
- h) podjęcie uchwał w sprawie przyznania Zarządowi środków na reprezentację
- i) uchwalanie Regulaminu Zarządu
- j) uchwalanie Regulaminu używania lokali oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców,
- k) zwoływanie Walnych Zgromadzeń na wniosek członków Spółdzielni, w warunkach określonych ustawą i Statutem
- l) uchwalanie zasad napraw urządzeń wspólnych oraz zasad rozliczania tych napraw
- m) może żądać od Zarządu wyjaśnień oraz może przeglądać wszystkie dokumenty finansowe i umowy
- n) powoływanie biegłych rewidentów do badania bilansów
- o) ustalanie wysokości odsetek za zwłokę w przypadku nie uregulowania zobowiązań wynikających z umów
- p) inne sprawy określone ustawą i statutem.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący co najmniej raz na kwartał.
3. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się.
4. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek trzech członków Rady Nadzorczej lub na wniosek Zarządu.
5. Rada Nadzorcza wybiera przewodniczącego Rady Nadzorczej.
6. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć członkowie Zarządu.
7. Zadaniem przewodniczącego jest koordynowanie działalnością Rady.
8. Rada Nadzorcza może ze swojego grona powołać Komisję Rewizyjną.
9. Szczegółowy tryb działania Rady Nadzorczej określa Regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni.

II. SKŁAD RADY NADZORCZEJ

§ 3

1. Statut określa skła Rady nadzorczej.
2. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w tajnym głosowaniu spośród członków Spółdzielni.
3. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana, do ukonstytuowania się - w wyniku dokonania wyboru przez Walne Zgromadzenie - kolejnej Rady na następną kadencję.
4. W przypadku dokonania przez Walne Zgromadzenie wyboru członka Rady na jej kolejną kadencję, dopuszcza się możliwość bycia członkiem Rady przez 2 kolejne kadencje.

§ 4

1. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
2. W skład Rady nie mogą być wybierane osoby będące pracownikami Spółdzielni.

§ 5

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium w składzie: przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący stałych komisji.
2. Zadaniem Prezydium Rady jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej.
3. Rada Nadzorcza może powołać ze swego składu komisje stałe lub czasowe oraz dokonuje wyboru przewodniczących komisji.

4. Prezydium i komisje Rady Nadzorczej mają dla niej charakter pomocniczy i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni czy jej etatowych pracowników.

5. Rada Nadzorcza składa sprawozdania ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 6

1. Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

1) odwołania większością 2/3 głosów Walnego Zgromadzenia;

2) zrzeczenia się mandatu;

3) ustania członkostwa w Spółdzielni.

2. W przypadku wygaśnięcia mandatu członka Rady w jego miejsce wchodzi zastępca członka Rady, który w czasie wyborów uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

III. ORGANIZACJA PRACY RADY NADZORCZEJ

§ 7

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej przewodniczący (a w razie jego nieobecności – jego zastępca) co najmniej raz na kwartał.

2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 1 tygodnia od dnia zgłoszenia wniosku.

3 Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady, określonego statutem Spółdzielni.

5. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisji mogą uczestniczyć członkowie Zarządu oraz inne osoby.

6. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia ze Spółdzielni lub wykreślenia z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie, zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni, co najmniej na 14 dni przed terminem posiedzenia, z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek, prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia, nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 8

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej, najpóźniej w ciągu 14 dni od zebrania Walnego Zgromadzenia.

§ 9

Posiedzenie Rady Nadzorczej może być zwoływane telefonicznie z podaniem jedynie terminu posiedzenia.

§ 10

1. Członek Rady Nadzorczej, który nie może wziąć udziału w posiedzeniu Rady, jest obowiązany usprawiedliwić swoją nieobecność Przewodniczącemu Rady Nadzorczej.

2. Członek Rady Nadzorczej który:

a. uchyla się od udziału w pracach Rady,

b. opuścił więcej niż 3 kolejne posiedzenia Rady,

c. swoim postępowaniem rażąco narusza Statut Spółdzielni lub zasady współzycia społecznego, może zostać na wniosek Rady odwołany z jej składu przez Walne Zgromadzenie.

§ 11

Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym.

§ 12

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy członków rady określonej statutem.

2. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów członków, przy czym uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

3. W razie równej liczby głosów za i przeciw uchwale, po ponownej dyskusji na jej temat głosowanie należy powtórzyć.

4. Członkowie Rady Nadzorczej nie biorą udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

5. Posiedzenia Rady Nadzorczej są protokołowane a podjęte uchwały numerowane.

6. Protokół przechowuje Rada Nadzorcza.

IV. PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ

§ 13

Do obowiązków Prezydium Rady Nadzorczej jako organu organizującego prace Rady należy w szczególności:

1) ustalanie projektów planów pracy Rady Nadzorczej oraz projektów sprawozdań z jej działalności,

2) ustalanie terminu i propozycji porządku obrad Rady Nadzorczej,

3) rozpatrywanie projektów uchwał i innych materiałów, które mają być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,

4) przedkładanie Radzie Nadzorczej wniosków w przedmiocie zmiany organizacji pracy Rady, a w szczególności w sprawie powołania czasowych komisji Rady Nadzorczej,

5) koordynacja prac komisji Rady Nadzorczej,

2. Prezydium Rady Nadzorczej składa informację ze swych prac na najbliższym zebraniu Rady.

§ 14

1. Posiedzenia Prezydium zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie nieobecności Przewodniczącego – jego Zastępca.

2. Posiedzenia Prezydium odbywają się w miarę potrzeby.

V. KOMISJE RADY NADZORCZEJ

§ 15

1. Komisje Rady są powoływane uchwałą Rady w miarę potrzeb i działają w granicach określonych regulaminem komisji.
2. Regulamin każdej komisji uchwała - na wniosek komisji - Rada Nadzorcza.

§ 16

1. Przewodniczącemu komisji wybiera Rada Nadzorcza.
2. Komisja wybiera ze swego grona Zastępcę Przewodniczącego oraz Sekretarza.
3. Sprawozdanie i wnioski komisji rozpatruje Rada Nadzorcza.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Członkowie Rady Nadzorczej i ich zastępcy oraz osoby pozostające z nimi w związku małżeńskim nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni, a ponadto wykonywać usług i dostaw na rzecz Spółdzielni oraz uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność na rzecz Spółdzielni.
2. W wypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 1 – Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu go w pełnieniu czynności członka Rady Nadzorczej.
3. W razie zawieszenia członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności z powodu naruszenia zakazu działalności konkurencyjnej – należy zwołać Walne Zgromadzenie w ciągu 5 tygodni od daty podjęcia uchwały o zawieszeniu.
4. Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.

§ 18

1. Nie można być równocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. W tym wypadku jego (ich) członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu, a Rada jest na czas jego (ich) zawieszenia uzupełniona przez zastępców członków do stanu statutowego.
3. Członkowie (zastępcy członków) Rady Nadzorczej i członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

§ 19

Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w posiedzeniach Zarządu.

§ 20

Regulamin niniejszy uchwalony został Uchwałą Nr 44/2009 Walnego Zgromadzenia w dniu 28.05.2009r.